

HÆGEBOSTAD KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR GROSTØL, GNR. 61 - BNR. 3, 6 OG 8.

REGULERINGSBESTEMMELSER.

Saksbehandling:

|                    |            |                     |
|--------------------|------------|---------------------|
| Teknisk styre..... | sak 64/97  | 07.05.97            |
| Off. ettersyn..... |            | 02.06.97 - 07.07.97 |
| Teknisk styre..... | sak 179/97 | 11.12.97            |
| Kommunestyret..... | sak 90/97  | 22.12.97            |

Tingvotn 09.06.98

Hægebostad Kommune

*Sunnar Ekeland*  
ordfører

§ 1. GENERELT.

1.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder innenfor området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområde hytter.
- Landbruksområde.
- Fareområde
- Fellesområde veg
- « « parkering.

§ 2. BYGGEOMRÅDE HYTTER.

- 2.1 I byggeområdene kan det oppføres inntil 14 nye hytter.
- 2.2 Plassering av hytte skal skje innenfor det fastmerke som er satt i marka og som er vist på plankart.
- 2.3 Bygninger kan bare oppføres i én etasje og skal utformes slik at de faller naturlig inn i landskapet. Det må ikke foretas terrengbehandling, eller nyttes bygningsformer, materialer og farger som bryter med terrengets utmarkskarakter.
- 2.4 Uthus kan tillates. Hytte og uthus skal ha så lik utforming som mulig med nensyn til bygningsform, materialer og farger.
- 2.5 Tak utføres som saltak, med takvinkel mellom 20 og 35 grader.

- 2.6 Høgda på grunnmuren skal være så lav som mulig. Bygningsrådet kan gi dispensasjon i særlige tilfeller. Dersom det nyttes pillarer, skal mellomrommene stenges med impregnerte materialer, slik at det ikke er farlig for skogs- eller beitedyr.
- 2.7 Taktekking utføres av materialer med matt og mørk virkning.
- 2.8 Gjerde tillates ikke.
- 2.9 Det tillates inntil videre ikke innlagt vann i hyttene.
- 2.10 Det skal nyttes biologiske toaletter av godkjent type.
- 2.11 Ved framtidig innlegg av vann, skal avløp renses etter tekniske retningslinjer i de til enhver tid gjeldende forskrifter fra Hægebostad kommune, Vest-Agder fylke eller Miljøverndepartementet.
- 2.12 Framdrift av tømmer gjennom byggeområdet fra omkringliggende arealer tillates i nødvendig utstrekning.

### § 3. LANDBRUKSOMRÅDE.

- 3.1 Innenfor det regulerte landbruksområde kan ikke eiendom deles eller bygninger oppføres uten til formål som har direkte tilknytning til landbruksnæringen.
- 3.2 Opplagsplassen for tømmer ved riksvegen må ikke stenges av parkerte biler ved tømmerdrift.

### § 4. FELLESOMRÅDE VEG.

- 4.1 Veger nyttes som felles atkomstveger for hyttefeltet, og som skogsveger for egen skog og de naboeiendommer som har nytte av den.

### § 5. FELLESOMRÅDE PARKERING.

- 5.1 Området nyttes som oppstillingsplass for biler. Det beregnes plass til 2 biler pr. hytte. Plassen holdes åpen om vinteren dersom det ikke brøytes til hyttene.
- 5.2 I frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon eller andre sikthindringer som er høyere enn 0,5 m i forhold til tilstøtende vegbane.

§ 6. FELLESBESTEMMELSER.

- 6.1 Det er ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.
  - 6.2 Unntak fra disse reguleringsbestemmelser når særlige forhold taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene i Hægebostad kommune.
-